

# Le journal

DE VOTRE QUARTIER



## PLAN d'ACTION de QUARTIER

# QPPV ?

## LE PRÉFET À CELLENEUVE

Comité de quartier de Celleneuve n° 46 mai 2017

<http://www.quartier-celleneuve.org>

## Ce mois-ci

- Quand le bâtiment va  
Piétons ..... **3**
- Le préfet à Celleneuve **4**
- Bitume bucolique..... **5**
- QPPV ..... **6**
- Délégué du préfet  
sur les QPPV ..... **7**  
Sur le marché
- Plan d'action  
de quartier..... **8**



- C'est le printemps..... **9**
- Journée citoyenne..... **10**
- Sortir à Celleneuve ..... **11**

## LE MOT DE LA PRÉSIDENTE

R. Naud

**L**e dicton, dit «Malgré le mauvais temps, mars prépare en secret le printemps». Nous espérons que les visites du préfet, le 7 mars, et du maire, le 25 mars, sont les signes d'un printemps pour « Cella Nova » !

**U**ne partie de Celleneuve est passée en «quartier prioritaire politique de la ville», c'est dans ce cadre-là que nous avons reçu M. Pouëssel, préfet de l'Hérault. M. Saurel, quant à lui, est venu nous présenter un «Plan Quartier pour Celleneuve».

**P**ar le passé Le Comité de Quartier avait déjà semé quelques graines de projets qui ont éclos : création du Parc Dioscoride, réouverture d'un cinéma de quartier devenu le Nestor Burma, ouverture d'un marché de plein air... Avec les habitants et les autres associations, Le Comité de Quartier continue à élever quelques « plans » qui devraient prendre racine : aménagement de l'avenue de Lodève, installation de toilettes publiques... L'association Odette Louise souhaite mettre en place un projet de micro fleurissement. L'association A.N.D organise une journée citoyenne... Nous espérons que vous tous saurez profiter des concertations proposées pour faire fructifier vos idées... Jardiner ce n'est pas toujours facile mais ça en vaut la peine !

**R**appelez-vous cette citation d'Anatole France :  
«C'est en croyant aux roses, qu'on les fait éclore»

## QUAND LE BÂTIMENT VA

Par L. Pot

**L**e long de l'avenue et de la route de Lodève, quatre bâtiments aux couleurs pimpantes ont remplacé des villas avec jardins.

— avenue de Lodève —

N°208 la résidence Amalia, 40 logements.  
N°210 le Campus Rimbaud, coquette résidence étudiante privée de 116 studios, 19 T2 meublés et box en sous-sol pour les véhicules.

— route de Lodève —

N°78 le Belem, 24 logements.  
N°84 le Cellanova, 22 logements.  
Il ne reste plus que trois espaces constructibles qui ont vocation à devenir bientôt des chantiers.  
La population de Celleneuve se densifie, c'est bon pour la vie du quartier, mais les infrastructures suivront-elles ?

Plus que jamais, il est souhaitable que la Mairie accélère le projet de mise à deux voies de cette artère à grande circulation, depuis Géant Casino jusqu'à l'esplanade Léo Malet, avec création de larges trottoirs et de pistes cyclables.  
Quand le bâtiment va, tout va... dit-on !



## PIÉTONS, PASSEZ DE L'AUTRE CÔTÉ

Par J. Thérain



**A**venue des moulins le long du collège Saint Roch il est interdit de marcher sur le trottoir. Le mur risque de s'écrouler (le superbe pin y est sans doute pour quelque chose). Doit-on pour autant attendre plus de trois mois sans que le moindre début de travaux soit entrepris ? Il était déjà difficile pour les piétons d'emprunter l'avenue des moulins notamment à l'heure de sortie des classes (voitures sur les quelques trottoirs libres). Doit-on attendre l'accident ? Protéger c'est bien mais guérir c'est mieux.

Ce serait mieux

**PIÉTONS  
PASSEZ  
EN FACE**

# Le PRÉFET à CELLENEUVE

Par R. Naud

**V**endredi 17 mars, le comité du quartier accompagné du délégué du préfet, M. Alain Genre-Jazelet, accueillait sur Celleneuve le préfet de l'Hérault, M. Pierre Pouëssel.

En présence de M. de Verbizier, adjoint délégué au quartier Mosson, cette visite avait pour but de découvrir le



«quartier prioritaire politique de la ville» Celleneuve et de rencontrer trois associations de proximité : le Comité de quartier de Celleneuve, l'association Odette Louise, l'association A.N.D. (Artisans de Nouveaux Développements).

Au cours d'un repas au restaurant solidaire associatif «La petite cuisine d'Espiralh», nous avons présenté les différentes actions menées et les difficultés rencontrées. Puis une déambulation dans le quartier (centre historique, ZAC de la Fontaine et jusqu'au camp de roms) a permis

de préciser plusieurs de ces problématiques.

— Nuisances liées au trafic de stupéfiants, regroupements, consommation d'alcool et occupations abusives de l'espace public.

— Stationnement illicite.

— Réflexion globale sur la circulation et le stationnement.

— Faciliter et sécuriser la liaison entre les différentes zones du quartier : ZAC de la Fontaine, centre historique, vers rue de la piscine, petit séminaire, hameau de Celleneuve.

— Propreté et Hygiène.

— Installation de commerces de qualité et de proximité, d'artisans ou de professions libérales dans le quartier.

— Valorisation du patrimoine du quartier.

— Nouveaux aménagements pour la



place Mansart, le quai Louis le Vau, le parc Edouard André.

— Bidonville : insalubrité et nuisances.

M. Pouëssel nous a paru à l'écoute de nos inquiétudes. Par l'intermédiaire de M. Genre-Jazelet, très présent sur le terrain, et dans le cadre des Contrats urbains de cohésion sociale (Cucs), le préfet soutiendra les associations locales dans des projets déclinés autour de l'emploi, le désenclavement, l'éducation et la sécurité (champs prioritaires des Cucs).

Concernant le bidonville, la préfecture aidera à l'installation de logements dits de transitions dès que la municipalité aura

fourni un terrain avec des aménagements et des normes sanitaires normales. Le préfet a déclaré qu'il « ne procédera pas à l'évacuation du campement tant qu'il n'y aura pas de solution de remplacement ». Face aux graves problèmes de pollution atmosphérique, dus aux brûlages de matériaux nocifs, il invite à appeler le 18 tous les jours si nécessaire ...

Nous avons remis au préfet et à l'adjoint au maire un dossier reprenant les interrogations des habitants du quartier avec nos pistes de réflexions. Vous trouverez ce dossier et plus de détails sur la rencontre avec le préfet sur la page actualités de notre site internet.

## BITUME BUCOLIQUE

L'association Odette Louise poursuit sa volonté de fédérer les énergies individuelles et collectives en développant des nouveaux projets de biodiversité au sein du quartier Celleneuve. Il est question de micro fleurissement : projet de jardinage urbain participatif qui permet de végétaliser des rues par de petites plantations d'annuelles et de vivaces ou de plantes grimpantes... Sa mise en œuvre n'est possible que par la rencontre entre la volonté des habitants et un soutien technique administratif et organi-

sationnel de la ville de Montpellier. C'est un moyen de réappropriation des rues par ses habitants. Il nécessite l'implication du plus grand nombre de participants possible.

Pour cela, l'équipe du "bitume bucolique" retousse ses manches et se met au vert! Nous organiserons bientôt une rencontre pour vous présenter ce projet, en attendant si vous avez des idées et des envies, n'hésitez pas à nous contacter!

[espacereverso@gmail.com](mailto:espacereverso@gmail.com)

*news, poulets grillés*

**Ronde des Pains**

*La Fournée Gourmande*

**Boulangerie - Pâtisserie - Snack - Pizza**

141 Avenue de Lodève  
34 000 Montpellier Tél: 09 81 08 90 92  
6h-20h 7J/7J

# QPPV ?

Par J. Thérain

**U**ne partie de Celleneuve est classée en Quartier Prioritaire Politique de la Ville (QPPV, voir Plan).

Les QPPV dans les départements métropolitains sont des quartiers situés en territoire urbain et caractérisés par un nombre minimal d'habitants et un écart de développement économique et social apprécié par un critère de revenu des habitants. Il existe 12 QPPV sur Montpellier.\*

Quelques chiffres pour mieux comprendre.

- 2340 habitants dans le secteur concerné (Iris Celleneuve)
- 36% des ménages du quartier vivant en dessous du seuil de pauvreté (contre 27% à Montpellier)
- 22% des allocataires de la CAF ayant des revenus dépendant des prestations sociales (17% à Montpellier)
- 22% de la population du quartier est immigrée (données de 2010).
- 50% des ménages sont des personnes seules (53% à Montpellier)
- 13% des ménages sont des familles monoparentales (10% à Montpellier)
- 34% ont moins de 24 ans (37 à Montpellier)
- 53% ont entre 25 et 59 ans (45% à Montpellier)
- 14% ont 60 ans ou plus (18% à Montpellier)
- 24% des actifs occupés du quartier quittent la commune pour accéder à l'emploi.
- 24% des jeunes de 15 à 24 ans ne sont ni en étude ni en emploi (15% sur Montpellier).

Sur le QPPV Celleneuve, les niveaux de formation sont légèrement plus faibles que sur Montpellier ce qui se répercute sur les catégories socio-professionnelles des actifs occupés :

- o Ouvriers et employés : 55% (43% à

Montpellier)

- o Cadres et professions intellectuelles supérieures : 13% (23% à Montpellier)
  - o Fin 2012, 32% des 15-24 ans sont demandeurs d'emploi (21% à Montpellier)
- Quel constat ?



**P**our la cohésion sociale : déqualification des immigrés diplômés, une part importante des 17-24 ans sortis du système scolaire sans diplôme (16%), un isolement important des 75 ans et plus à leur domicile (51%).

**P**our le développement économique et l'accès à l'emploi : indice de chômage estimé important (30%), taux d'emploi féminin plutôt faible (60%).

**P**our le cadre de vie : faible part des ménages propriétaires (32%) et part importante de logement collectif (90%).

Ces informations sont extraites de Portrait de quartier. Nouveaux quartiers de la politique de la ville. Compas Janvier 2015

\*QPPV sur Montpellier : Celleneuve, Mosson, Petit Bard-Pergola, Pas du loup-Val de Croze, Cévennes, Gély, Figuerolles, Lemasson, Près d'Arènes, Pompignane, Aiguelongue, Vert-Bois

## DÉLÉGUÉ DU PRÉFET SUR LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE ?

**D**epuis janvier 2017, M. Alain Genre-Jazelet a été nommé délégué du préfet sur le quartier prioritaire de la politique de la ville Celleneuve. Le délégué du préfet incarne l'État dans les quartiers sensibles et se fait l'interlocuteur des acteurs locaux : collectivités, associations, bailleurs sociaux, chefs de projets locaux, habitants, élus, professionnels de terrain... Son rôle : créer un lien direct entre

l'Etat et les acteurs de terrain, coordonner l'action des services de l'Etat, et rendre la politique de la ville plus efficace et plus lisible. Au cœur de sa mission, il identifie les bonnes pratiques et concourt à leur valorisation, il repère également les éventuels dysfonctionnements et contribue à y remédier.

Contact : alain.genre-jazelet@herault.gouv.fr

## Sur le MARCHÉ

Par R. Reynaud

**D**epuis quelques semaines deux nouveaux étals ont rejoint le marché. Paella Pablo, propose chaque mercredi des paellas à emporter ainsi que d'autres spécialités : rouille, risotto à l'encre de seiche ou fideua, cuisinées sur le marché.

Yann et Paul ont pris le relai de Vincent pour la vente de leurs légumes bio. Reconvertis à l'agriculture, depuis 3 ans ces anciens enseignants, cultivent chacun leurs produits à Aniane et Fabrègues, le mercredi ils partagent le même stand sur notre marché. Ce rendez-vous hebdomadaire est essentiel pour ces petits producteurs qui peuvent se consacrer à leurs plantations le reste de la semaine ! Les légumes de saisons, produits en mode biologique sont récoltés la veille du marché et arrivent ainsi toujours frais dans nos assiettes !

Nous souhaitons à ces nouveaux commerçants le succès que leur produits de qualité méritent. Nous vous rappelons que le marché de Celleneuve se tient tous les mercredis de 8h à 13h, sur l'esplanade Léo Malet et que de nombreux commerçants sont là pour vous servir :

— Fruits et légumes, Pepito, un large choix de produits principalement récoltés localement à Mauguio et Marsillargues.

— Maison Nègre, boucherie charcuterie en provenance de Lacaune dans le Tarn.

— Établissements Rolland-Molinier boucherie charcuterie en provenance de l'Aveyron.

— La poissonnerie «Pêche méditerranée», de Frontignan.

— Une productrice d'huîtres et de moules, Christine Henry installée à Bouzigues.

— Un producteur de fromages, vache, brebis et chèvre, de Lodève : les fromages du Salagou.

— Un fromager, Pierre, qui propose une vaste sélection de fromages et aussi de la crème et des pâtes fraîches et du lait cru.

— Un traiteur asiatique, Bahn Phong.

— Un rotisseur, «La rôtisserie».

— Un marchand des 4 saisons, Di Maggio, actuellement : olives, noix, asperges, fraises...

— Un marchand vin, bouteilles et BIB.

— Un producteur de miel, pains d'épices et spécialités, Yoann Colaiseau.

... bref de quoi remplir son panier chaque semaine, sans oublier les autres commerçants du quartier !

**N**ouveau commerce : un restaurant, "l'Excelsior", proposant une cuisine française traditionnelle, a ouvert ses portes rue Zamenhof, au niveau de l'arrêt du tram.

# Un «PLAN d'ACTION de QUARTIER», Celleneuve

Par R. Naud

Lors d'une réunion publique, le 25 mars dernier, le maire de Montpellier nous présentait un «Plan d'Action de Quartier» pour Celleneuve. Il s'agit de plusieurs projets de travaux à réaliser sur plusieurs années (2017 à 2019) touchant aux thématiques suivantes :

1. Végétaliser les espaces publics
2. Empêcher le stationnement gênant
3. Améliorer le confort et l'accessibilité des piétons
4. Réduire la vitesse des automobiles
5. Améliorer la sécurité des piétons et des cycles
6. Résoudre les problèmes hydrauliques
7. Autres

Des projets en cours ou à l'étude ont été cités :

- Programme de classement en site patrimonial remarquable\*
- Programme d'aide à la rénovation des façades
- Installation d'une toilette publique
- Aménagement de l'avenue de Lodève
- Extension de l'école maternelle

La ville invite les habitants à faire part de leurs suggestions avant le 15 mai. Suivra une deuxième rencontre qui rendra compte des contributions reçues. Enfin, une dernière réunion présentera les solutions

retenues, les plannings prévisionnels de travaux et les coûts estimés.

**V**ous trouverez les détails de cette première réunion sur la page actualités de notre site internet.

**U**ne discussion a suivi cette présentation qui a réuni plus d'une centaine de celleneuvois. Les premières questions ont porté sur le bidonville. Des riverains ont interpellé le Maire, rappelant la position du préfet qui est en attente d'un terrain avec eaux et sanitaires pour installer des logements provisoires. M. Saurel a affirmé que la question des roms était du ressort de l'état et non de la ville, et qu'il n'avait pas de terrain. Face aux nombreuses interventions soulignant le grave problème de pollution atmosphérique, due au plastiques, pneus et autres déchets toxiques brûlés tous les soirs, des habitants ont rappelé, que «le maire doit veiller à la salubrité publique dans sa commune, en vertu de l'article L2212-1 du Code général des collectivités territoriales». M. Saurel s'est alors publiquement engagé à interpellier, dès le lundi suivant, l'Agence Régionale pour la Santé.

**P**uis plusieurs autres questions ont pu être posées : sur l'urbanisation, sur la sécurité, sur le trafic de drogue, sur les commerces (implantation, réglementation...). La nécessité de protéger la biodiversité dans

certains espaces, comme le terrain acquis pour l'extension de l'école, a aussi été soulevé. Plusieurs remarques ont été faites sur la propreté des rues, des espaces verts et l'incivilité de certains. Jean Thérain a rappelé que Celleneuve ne se limitait pas à son centre historique, et qu'il était important de tenir compte aussi des autres zones du quartier

ainsi que des liens entre ces différents secteurs.

\*Les sites patrimoniaux remarquables sont des «villes, villages ou quartiers dont la conservation, la restauration, la réhabilitation ou la mise en valeur présente, au point de vue historique, architectural, archéologique, artistique ou paysager, un intérêt public» (code du patrimoine : L.631-1).

## Discutons-en

**L**e Comité de quartier travaille depuis plusieurs années sur le cadre de vie et a déjà mené plusieurs réflexions autour des thèmes envisagés pour ce plan d'action de quartier. Depuis 2014 nous demandons l'aménagement de l'avenue de Lodève entre la CAF et le Géant Casino. Plusieurs fois nous avons signalé les problèmes d'évacuation des eaux pluviales. Pour valoriser le patrimoine du centre historique, nous avons fait en 2009 des propositions pour que le remisage des containers soit plus esthétique, et obtenu la mise en façade

du réseau électrique, qui n'est pas encore terminée... Nous avons discuté en 2015, lors de réunions «Celleneuve au futur», de pistes pour sécuriser la circulation des piétons, réduire la vitesse des voitures, aménager des espaces verts...

**A**fin de faire remonter des contributions collectives pour le «Plan d'action de quartier» Celleneuve, nous vous invitons à réfléchir ensemble lors d'une réunion le 5 mai à 18h30 à la MPT Marie Curie.

Vous pouvez aussi remplir un questionnaire en ligne sur notre site internet.

## C'EST LE PRINTEMPS

Par L. Pot

**T**out fleurit, même les trottoirs qui sont constellés de dessins multicolores. Du street-art, c'est peu probable, mais plutôt des repérages pour de futurs travaux.

**E**n effet, encore des trous, mais

pour la création de canalisations distinctes pour les eaux pluviales et les eaux usées, installation de la fibre optique, du réseau électrique, etc...

**O**n ne peut tout de même pas se plaindre de la réalisation de ces travaux, malgré le dérangement occasionné !



### Marie Hems

*Coiffure*

9, rue Marcellin Albert 34080 Montpellier

04 67 75 85 79



## Samedi 20 Mai

Une journée placée sous le signe de la cohésion sociale et d'actions positives dans notre quartier. Partageons nos connaissances et améliorons notre cadre de vie. Une occasion de réunir les générations et les habitants de Celleneuve qui se croisent sans se connaître.

Journée organisée par l'association A.N.D. en partenariat avec le Comité de quartier de Celleneuve, Odette Louise, l'association du Clos de La Fontaine, le Cinéma Nestor Burma, la MPT Marie Curie.

### PROGRAMME DE LA JOURNÉE

**9h00**

Point de rencontre autour d'un café dans le petit jardin de la MPT Marie Curie.

**9h30 / 12h30**

Action de nettoyage dans le quartier.  
Rendez-vous dans le petit jardin de la MPT Marie Curie.

Atelier Jardinage Créatif.  
Rendez-vous dans le petit jardin de la MPT Marie Curie.

**12h00-14h00**

Pique-nique citoyen au parc Edouard André.  
Chacun vient partager son pique-nique !

**14h00-16h00**

« Rêvons le Parc Édouard André »  
Discussion débat : Comment rendre ce parc plus attrayant ?  
Rendez-vous sur la butte.

Projection de films :  
Le ballon rouge (36mn) et Crin blanc (40mn)  
Age conseillé : à partir de 6 ans.  
Rendez-vous au cinéma Nestor Burma.

**16h30- 17h45**

Goûter citoyen sur le parvis de la MPT Marie Curie,  
offert par les associations partenaires.

**18h00**

« Tempos »  
Spectacle burlesque et poétique.  
À partir de 7 ans, MPT Marie Curie.  
Entrée libre.



En cas de pluie seuls la séance de cinéma et le spectacle seront maintenus !  
Plus d'infos sur le site de l'association A.N.D.  
<http://local.association-and.org>

## SORTIR à CELLENEUVE

### Animations passées

**Mercredi 11 décembre 2016**

Châtaignes & vin chaud

**Vendredi 13 janvier 2017**

Galette des rois

**Jeudi 23 mars 2017**

Exposition «La Grande Lessive»

**Samedi 1<sup>er</sup> avril**

Carnaval



Carnaval



Galette des rois

### Animations à venir

**Lundi 8 mai 2017**

Vide-grenier sur l'esplanade Léo Malet

**Mercredi 21 juin 2017**

Fête de la musique, dans le parc Dioscoride

**Vendredi 15 septembre 2017**

Repas de quartier, dans le petit jardin de la MPT Marie Curie

**Vendredi 13 octobre 2017**

Assemblée générale

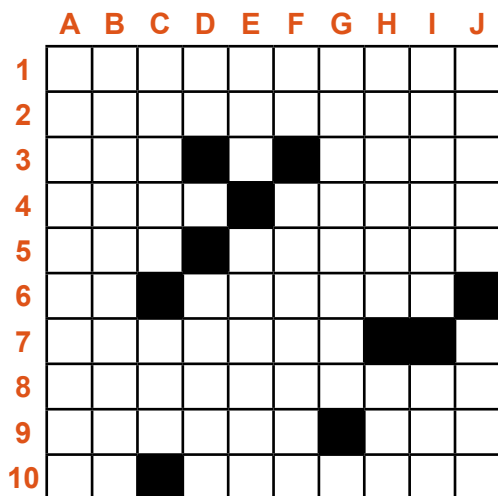


Exposition «La Grande Lessive»

Sur la page "Sortir à Celleneuve" de notre site internet :  
Les animations proposées dans le quartier tout au long de l'année.

**Salle de sport**  
CAM  
Aqua Bike Gym douce Fitness Muscu  
<http://www.espacelecam.com>  
04 67 75 28 04 38 allée Antonin Chauliac Celleneuve

## Grille n° 46



J. O.

## Solution n° 45

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	R	A	D	I	O	A	C	T	I	F
2	A	V	E	N	T	U	R	I	E	R
3	V	A	S	■	E	X	I	T	■	I
4	A	L	E	S	E	■	S	O	U	L
5	L	I	M	E	■	O	P	■	S	O
6	E	S	P	L	A	N	A	D	E	S
7	M	E	L	E	S	■	T	A	R	I
8	E	R	I	C	■	T	I	R	E	T
9	N	A	■	T	A	T	O	N	N	E
10	T	I	S	S	E	■	N	E	T	S

## Pour nous contacter

- Comité de quartier •

Site : [www.quartier-celleneuve.org](http://www.quartier-celleneuve.org)

Email : [comitedequartiercelleneuve@gmail.com](mailto:comitedequartiercelleneuve@gmail.com)

Pour recevoir toutes les infos :  
S'abonner au bulletin numérique par Email



## Devenez membre du Comité de quartier de Celleneuve

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Tél : \_\_\_\_\_ Email : .....

## Adhésion de 8 € pour l'année

(bulletin à envoyer au 21 rue du Bassin 34080 Montpellier, avec un chèque à l'ordre du comité de quartier)

## Horizontalement

1. En quelque sorte la mère de Nestor Burma. 2. Tout justes bonnes à nous faire perdre la tête. 3. Il a précédé la république ■ Disgracieux aux pieds, harmonieux aux lèvres. 4. Pour mettre le feu c'est là le mieux ■ Mal qui ronge. 5. Bonne même si entourée de croûtes ■ Les barbares en étaient totalement dépourvus. 6. En ville ■ Plusieurs lames ont dû y passer. 7. Affranchir. 8. Voyage bien organisé. 9. Ordonnée ■ Ça peut lui arriver d'être roulé. 10. Préposition pour diplômés ■ Émiette, disperse, éparpille...

## Verticalement

A. Se dit d'un dessert brûlé, mais pas raté pour autant ! B. Grandes sensibilités. C. S'écoule au milieu des châteaux ■ Identité bancaire toute retournée. D. Peut alors être approuvé ■ Ne croit plus. E. Période de l'histoire ■ Esquivées, ou alors embellies. F. Adverbe ■ Rubans pour couturières. G. Celui là il en rajoute toujours. H. Elle est au-delà du rêve ■ Et pas ailleurs ! I. On les lève pour les vider ■ Communauté originaire d'Inde. J. Crochets ■ La vache le fait, et seulement elle...

